

부산에코델타시티 디에트르 더 퍼스트(28BL) 입주자모집공고문



- 코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 관련 안내사항
 - 부산에코델타시티 디에트르 더 퍼스트는 코로나바이러스감염증-19 방지를 위하여 e건본주택(www.detre-eco.co.kr)를 병행하여 운영할 예정입니다.
 - 국토교통부의 '코로나19' 확산 방지를 위한 건본주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 건본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 분양 홈페이지(www.detre-eco.co.kr)를 통해 분양일정 안내, 청약 안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인할 수 있습니다.
 - 건본주택 방문 기간 내 코로나19 확진자, 자가격리 대상자 등에 속한 경우 입장이 제한됩니다.
 - 건본주택은 환기가 어려운 3밀(밀폐, 밀집, 밀접) 및 다수가 밀접한 상황에서 비밀 생성행위가 많은 지역으로 마스크 착용을 권고합니다.
- 코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항
 - 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등에 속한 경우
 - 발열 및 호흡기 증상(기침이나 목 아픔)등 코로나19 감염 증상이 있는 경우
 - 기타 건본주택 운영 절차를 준수하지 않는 경우
- 코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 당점자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 개별통보 예정입니다.

※ 본 아파트 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 아파트는 2023.04.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

※ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.05.12.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

I 공급일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일 정	2023.05.22.(월)	2023.05.23.(화)	2023.05.24.(수)	2023.05.31.(수)	2023.06.01.(목) ~06.07.(수)	2023.06.12.(월) ~06.14.(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	에코델타시티 디에트르 더 퍼스트 건본주택 방문 - 사전방문예약제 예정	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	부산광역시 강서구 명지동 3593-4 디에트르 더 퍼스트 건본주택	

II 공급대상

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구청 건축과-21429(2023.05.11.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 강서구 에코델타시티 공동주택용지 28BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 10층 22개동 및 부대복리시설, 아파트 총 972세대 중 일반공급 510세대, 특별공급 462세대
 [특별공급 462세대(일반[기관추천] 특별공급 71세대, 다자녀가구 특별공급 97세대, 신혼부부 특별공급 129세대, 노부모부양 특별공급 29세대, 생애최초 136세대) 포함]
- 주차대수 : 아파트 1,672대 및 근린생활시설 36대(※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 입주시기 : 2026년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적(m ²) (지하주차장등)	계약면적 (m ²)	세대별 대지비분 (m ²)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023000161	01	084.9944A	84A	84.9944	28.5310	113.5254	73.7128	187.2382	80.3003	66	6	6	12	2	12	38	28	3
		02	084.9948B	84B	84.9948	27.9948	112.9896	73.7133	186.7029	80.3007	340	34	34	61	10	65	204	136	34
		03	084.9967C	84C	84.9967	27.9107	112.9074	73.7149	186.6223	80.3025	312	31	31	56	9	59	186	126	24
		04	110.9892A	110A	110.9892	33.1830	144.1722	96.2575	240.4297	104.8594	48	0	5	0	1	0	6	42	3
		05	110.9636B	110B	110.9636	32.6026	143.5662	96.2353	239.8015	104.8353	90	0	9	0	3	0	12	78	9
		06	110.9837C	110C	110.9837	31.2522	142.2359	96.2526	238.4885	104.8542	116	0	12	0	4	0	16	100	8
	합 계											972	71	97	129	29	136	462	510

※ 최하층 우선배정세대는 일반공급세대수에 포함되었습니다.

Ⅲ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동호 라인별	층수	세대수	공급금액				계약금		중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시 (5%)	1개월 이내 (5%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
										2023-10-20	2024-03-20	2024-08-20	2025-04-20	2025-09-20	2026-01-20		입주지정일
084.9944A	106동 4호 107동 5호 114동 1호	1층	3	205,726,426	334,873,574	-	540,600,000	27,030,000	27,030,000	54,060,000	54,060,000	54,060,000	54,060,000	54,060,000	54,060,000	162,180,000	
		2층	3	205,726,426	352,973,574	-	558,700,000	27,935,000	27,935,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	167,610,000	
		3층	3	205,726,426	364,973,574	-	570,700,000	28,535,000	28,535,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	171,210,000	
		4층	3	205,726,426	377,073,574	-	582,800,000	29,140,000	29,140,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	174,840,000	
		5~10층	18	205,726,426	389,173,574	-	594,900,000	29,745,000	29,745,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	178,470,000	
	119동 1호 120동 1호 121동 1호 122동 1호	2층(필로티)	4	205,726,426	403,373,574	-	609,100,000	30,455,000	30,455,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	182,730,000	
		3층	4	205,726,426	403,373,574	-	609,100,000	30,455,000	30,455,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	60,910,000	182,730,000	
		4층	4	205,726,426	416,273,574	-	622,000,000	31,100,000	31,100,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	186,600,000	
		5층~9층	20	205,726,426	429,173,574	-	634,900,000	31,745,000	31,745,000	63,490,000	63,490,000	63,490,000	63,490,000	63,490,000	63,490,000	190,470,000	
	10층(최상층)	4	205,726,426	621,973,574	-	827,700,000	41,385,000	41,385,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	248,310,000		
084.9948B	102동 1,4호 103동 1,4호 104동 1,4호 105동 1,4호	1층	34	205,727,394	313,112,606	-	518,840,000	25,942,000	25,942,000	51,884,000	51,884,000	51,884,000	51,884,000	51,884,000	51,884,000	155,652,000	
		2층	34	205,727,394	330,512,606	-	536,240,000	26,812,000	26,812,000	53,624,000	53,624,000	53,624,000	53,624,000	53,624,000	53,624,000	160,872,000	
	106동 1호 107동 1,2호 108동 1,2,5호 109동 1,2,5호	3층	34	205,727,394	342,012,606	-	547,740,000	27,387,000	27,387,000	54,774,000	54,774,000	54,774,000	54,774,000	54,774,000	54,774,000	164,322,000	
		4층	34	205,727,394	353,612,606	-	559,340,000	27,967,000	27,967,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	167,802,000	
	110동 1,2,5호 111동 1,2,5호 112동 1,4호 114동 4호	5~10층	196	205,727,394	365,212,606	-	570,940,000	28,547,000	28,547,000	57,094,000	57,094,000	57,094,000	57,094,000	57,094,000	57,094,000	171,282,000	
	119동 4,5호 120동 4,5호 121동 4,5호 122동 4,5호	10층(최상층 119동 4,5호, 120동 4,5호, 121동 4,5호, 122동 4,5호)	8	205,727,394	538,512,606	-	744,240,000	37,212,000	37,212,000	74,424,000	74,424,000	74,424,000	74,424,000	74,424,000	74,424,000	223,272,000	
	084.9967C	102동 2,3호 103동 2,3호 104동 2,3호 105동 2,3호	1층	24	205,731,993	290,238,007	-	495,970,000	24,798,500	24,798,500	49,597,000	49,597,000	49,597,000	49,597,000	49,597,000	49,597,000	148,791,000
			2층	24	205,731,993	306,738,007	-	512,470,000	25,623,500	25,623,500	51,247,000	51,247,000	51,247,000	51,247,000	51,247,000	51,247,000	153,741,000
106동 2,3호 107동 3,4호 108동 3,4호 109동 3,4호		3층	24	205,731,993	317,838,007	-	523,570,000	26,178,500	26,178,500	52,357,000	52,357,000	52,357,000	52,357,000	52,357,000	52,357,000	157,071,000	
		4층	24	205,731,993	328,838,007	-	534,570,000	26,728,500	26,728,500	53,457,000	53,457,000	53,457,000	53,457,000	53,457,000	53,457,000	160,371,000	
110동 3,4호 111동 3,4호 112동 2,3호 114동 2,3호		5~10층	144	205,731,993	339,938,007	-	545,670,000	27,283,500	27,283,500	54,567,000	54,567,000	54,567,000	54,567,000	54,567,000	54,567,000	163,701,000	

	119동 2,3호 120동 2,3호 121동 2,3호 122동 2,3호	2층(필로티)	8	205,731,993	356,238,007	-	561,970,000	28,098,500	28,098,500	56,197,000	56,197,000	56,197,000	56,197,000	56,197,000	56,197,000	168,591,000	
		3층	8	205,731,993	356,238,007	-	561,970,000	28,098,500	28,098,500	56,197,000	56,197,000	56,197,000	56,197,000	56,197,000	56,197,000	56,197,000	168,591,000
		4층	8	205,731,993	368,038,007	-	573,770,000	28,688,500	28,688,500	57,377,000	57,377,000	57,377,000	57,377,000	57,377,000	57,377,000	57,377,000	172,131,000
		5층~9층	40	205,731,993	379,938,007	-	585,670,000	29,283,500	29,283,500	58,567,000	58,567,000	58,567,000	58,567,000	58,567,000	58,567,000	58,567,000	175,701,000
		10층(최상층)	8	205,731,993	557,438,007	-	763,170,000	38,158,500	38,158,500	76,317,000	76,317,000	76,317,000	76,317,000	76,317,000	76,317,000	76,317,000	228,951,000
110.9892A	101동 4호 115동 1호	1층	2	268,645,898	382,776,456	38,277,646	689,700,000	34,485,000	34,485,000	68,970,000	68,970,000	68,970,000	68,970,000	68,970,000	68,970,000	68,970,000	206,910,000
		2층	2	268,645,898	403,776,456	40,377,646	712,800,000	35,640,000	35,640,000	71,280,000	71,280,000	71,280,000	71,280,000	71,280,000	71,280,000	71,280,000	213,840,000
		3층	2	268,645,898	417,685,547	41,768,555	728,100,000	36,405,000	36,405,000	72,810,000	72,810,000	72,810,000	72,810,000	72,810,000	72,810,000	72,810,000	218,430,000
		4층	2	268,645,898	431,685,547	43,168,555	743,500,000	37,175,000	37,175,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	223,050,000
		5~10층	12	268,645,898	445,685,547	44,568,555	758,900,000	37,945,000	37,945,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	227,670,000
	116동 1호 117동 1호 118동 1호	1층	1	268,645,898	415,867,365	41,586,737	726,100,000	36,305,000	36,305,000	72,610,000	72,610,000	72,610,000	72,610,000	72,610,000	72,610,000	72,610,000	217,830,000
		2층	1	268,645,898	437,958,275	43,795,827	750,400,000	37,520,000	37,520,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	75,040,000	225,120,000
		2층(필로티 117동 1호, 118동 1호)	2	268,645,898	452,594,638	45,259,464	766,500,000	38,325,000	38,325,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	229,950,000
		3층	3	268,645,898	452,594,638	45,259,464	766,500,000	38,325,000	38,325,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	229,950,000
		4층	3	268,645,898	467,321,911	46,732,191	782,700,000	39,135,000	39,135,000	78,270,000	78,270,000	78,270,000	78,270,000	78,270,000	78,270,000	78,270,000	234,810,000
		5~9층	15	268,645,898	482,049,184	48,204,918	798,900,000	39,945,000	39,945,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	239,670,000
		10층(최상층)	3	268,645,898	702,321,911	70,232,191	1,041,200,000	52,060,000	52,060,000	104,120,000	104,120,000	104,120,000	104,120,000	104,120,000	104,120,000	104,120,000	312,360,000
	110.9636B	101동 1호 113동 1,4호 115동 4호 116동 4호 117동 4,5호 118동 4,5호	1층	9	268,583,936	365,241,876	36,524,188	670,350,000	33,517,500	33,517,500	67,035,000	67,035,000	67,035,000	67,035,000	67,035,000	67,035,000	67,035,000
2층			9	268,583,936	385,605,513	38,560,551	692,750,000	34,637,500	34,637,500	69,275,000	69,275,000	69,275,000	69,275,000	69,275,000	69,275,000	69,275,000	207,825,000
3층			9	268,583,936	399,241,876	39,924,188	707,750,000	35,387,500	35,387,500	70,775,000	70,775,000	70,775,000	70,775,000	70,775,000	70,775,000	70,775,000	212,325,000
4층			9	268,583,936	412,787,331	41,278,733	722,650,000	36,132,500	36,132,500	72,265,000	72,265,000	72,265,000	72,265,000	72,265,000	72,265,000	72,265,000	216,795,000

		5~10층	49	268,583,936	426,423,695	42,642,369	737,650,000	36,882,500	36,882,500	73,765,000	73,765,000	73,765,000	73,765,000	73,765,000	73,765,000	221,295,000
		10층(최상층 116동 4호, 117동 4,5호, 118동 4,5호)	5	268,583,936	630,060,058	63,006,006	961,650,000	48,082,500	48,082,500	96,165,000	96,165,000	96,165,000	96,165,000	96,165,000	96,165,000	288,495,000
110.9837C	101동 2,3호 113동 2,3호 115동 2,3호	1층	6	268,632,587	327,088,557	32,708,856	628,430,000	31,421,500	31,421,500	62,843,000	62,843,000	62,843,000	62,843,000	62,843,000	62,843,000	188,529,000
		2층	6	268,632,587	346,179,466	34,617,947	649,430,000	32,471,500	32,471,500	64,943,000	64,943,000	64,943,000	64,943,000	64,943,000	64,943,000	194,829,000
		3층	6	268,632,587	358,906,739	35,890,674	663,430,000	33,171,500	33,171,500	66,343,000	66,343,000	66,343,000	66,343,000	66,343,000	66,343,000	199,029,000
		4층	6	268,632,587	371,634,012	37,163,401	677,430,000	33,871,500	33,871,500	67,743,000	67,743,000	67,743,000	67,743,000	67,743,000	67,743,000	203,229,000
		5~10층	36	268,632,587	384,452,194	38,445,219	691,530,000	34,576,500	34,576,500	69,153,000	69,153,000	69,153,000	69,153,000	69,153,000	69,153,000	207,459,000
	116동 2,3호 117동 2,3호 118동 2,3호	1층	2	268,632,587	360,179,466	36,017,947	664,830,000	33,241,500	33,241,500	66,483,000	66,483,000	66,483,000	66,483,000	66,483,000	66,483,000	199,449,000
		2층	2	268,632,587	380,361,285	38,036,128	687,030,000	34,351,500	34,351,500	68,703,000	68,703,000	68,703,000	68,703,000	68,703,000	68,703,000	206,109,000
		2층(필로티 117동 2,3호, 118동 2,3호)	4	268,632,587	393,815,830	39,381,583	701,830,000	35,091,500	35,091,500	70,183,000	70,183,000	70,183,000	70,183,000	70,183,000	70,183,000	210,549,000
		3층	6	268,632,587	393,815,830	39,381,583	701,830,000	35,091,500	35,091,500	70,183,000	70,183,000	70,183,000	70,183,000	70,183,000	70,183,000	210,549,000
		4층	6	268,632,587	407,270,375	40,727,038	716,630,000	35,831,500	35,831,500	71,663,000	71,663,000	71,663,000	71,663,000	71,663,000	71,663,000	214,989,000
		5~9층	30	268,632,587	420,815,830	42,081,583	731,530,000	36,576,500	36,576,500	73,153,000	73,153,000	73,153,000	73,153,000	73,153,000	73,153,000	219,459,000
		10층(최상층)	6	268,632,587	622,815,830	62,281,583	953,730,000	47,686,500	47,686,500	95,373,000	95,373,000	95,373,000	95,373,000	95,373,000	95,373,000	286,119,000

IV **발코니 확장 공사비**

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	발코니 확장금액	계약금	잔 금
주택형(㎡)		계약시	입주지정일
84A	7,900,000	1,000,000	6,900,000
84B	6,860,000	1,000,000	5,860,000
84C	6,130,000	1,000,000	5,130,000
110A	9,000,000	1,000,000	8,000,000
110B	9,250,000	1,000,000	8,250,000
110C	9,370,000	1,000,000	8,370,000

V 기타사항

■ 분양보증내용

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지	412,655,124,000	제 01212023-101-0001500 호

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)한림이앤씨건축사사무소	(주)목양종합건축사사무소	(주)신화에프이씨	(주)신화에프이씨
감리금액	5,200,385,300	868,750,000	56,925,000	113,850,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	디비건설 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 2층 204호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0252994	110111-0757158

■ 홈페이지 주소 : www.detre-eco.co.kr

■ 견본주택 위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3593-4

■ 분 양 문 의 : ☎ 1688-5800

※ 본 모집공고의 내용은 2023.4.1. 개정 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)